

UGOVOR O ZAKUPU

ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovičeva 1 a, OIB:08788167628, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

MIRSAD MUSTEDANAGIĆ, zagreb, gornji Bukovac 68, OIB:60831327444 (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

sklapaju slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac Zakupoprimcu predaje u zakup slijedeće:
Stan u Folnegovičevoj 1a., zagreb, stan pov.93,70 m2 upisan u z.k. ul. 3809 k. o Trnje, k.č.br. 81/1, 22 suvlasnički dio 308/100000, (E-22)
Zakup se ne ograničava na pojedine prostorije, već je predmetom zakupa cijela nekretnina.

Članak 2.

Stranke sporazumno dogovaraju da se platiti cijena zakopa prema Zakupodavcu u iznosu od 1.000,00 kn(tisućukuna). Zakupnina dospijeva svakog prvog u mjesecu. Zakupoprimac je dužan snositi troškove i naknade i to: komunalnu naknadu prema lokalnoj upravi, naknadu za uređenje voda, troškove za održavanje čistoće, troškove pričuve, te naknadu za potrošnju svih energenata. Zakupoprimac je u obvezi čuvati potvrde o izvršenim plaćanjima za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da obveze iz ovog ugovora nastaju danom potpisivanja ovog Ugovora. Za vrijeme zakupa Zakupoprimac je dužan održavati i nadoknaditi Zakupodavcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.

Članak 4.

Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, neće obavljati nikakve promjene odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje i uživanje stvari, osim zahtjeva Zakupoprimca.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimac dužan upotrebljavati stvari dane u zakup pažnjom dobrog gospodara, te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na vrijeme od 6.mjeseci, time da zakupodavac može raskinuti jednostrano ugovor otkaznim rokom od 30 dana, po svojoj volji bez ikakvih imovinsko-pravnih posljedica za vlasnika.

Članak 7.

Tekst ovog ugovora sadrži sve bitne elemente koji su postignuti između ugovorenih strana. Za sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnom sudu.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka i predstavlja volju ugovornih strana. Svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Članak 9.

Za eventualni spor koji bi mogao nastati iz ovog ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Ugovor sastavljen:

U Zagrebu, dana 8.02.2021 godine.

Zakupodavac:

ARHIMONT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić


ARHIMONT d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Folnegovićeve 1a
OIB: 08788167628

Zakupoprimac:

MIRSAD MUSTEDANAGIĆ

